

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Советской г. Корсакова С 01.09.2022 г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 сентября 2021г (Собрание); размер платы -24,38 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1223,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2937
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъездов с установкой почтовых ящиков	346939
	очистка крыши от снега и наледи	21604
	установка замка на вход в подвал	1307
	установка замка на люк чердака в подъезде №1	1043
	ремонт перил, обшивка дверей в подвальное помещение	13260
	ремонт кровли над кв. 15, установка козырька на трубу	14791
	поверка ОДПУ тепла	20500
	устройство ограждения крыши по периметру дома	174336
	ремонт столбов для белья	3772
	обслуживание теплосчетчика	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	734
Итого по разделу 1		620123
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС в подвале по ст кв.6	9125
	аварийное обслуживание	19235
	итого:	19235
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	5384
	установка насоса	3396
	замена задвижки в тепловом узле	27189
	чистка грязевиков	2708
	аварийное обслуживание	19529
	итого:	58205
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактичкские работы в электрощитах, ВРУ	3639
	Замена светодиодного светильника выключателя	7555
	Замена светильников укладка кабелей в кабель -каналы в подъезде №2	29892
	замена светильника выключателя в подъезде №2	6068
	Замена светильников укладка кабелей в кабель -каналы в подъезде №1	37119
	ремонт автомата в электрощите	1818

ремонт ВДО эл/снаб	8359
ремонт ИПУ	1206
установка розеток в подъезде №1, №2	1629
аварийное обслуживание	13068
итого:	110353
Итого по разделу 2	
	187794

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205858	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		3083
3.8.	покос травы		3671
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	2349	
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	35533	
3.13.	управление многоквартирным домом	77821	
Итого по разделу 3		328316	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	обработка подвального помещения от мышей		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	264952	232571	328316	-95745	244822	212769	20130	19802
Текущий ремонт	24939	21677	620123	-598446	24939	21677	0	0
ВДО водоснаб и водоотведен.	22030	19146	19235	-89	22030	19146	0	0
ВДО теплоснабжение	30897	26847	58205	-31358	30897	26847	0	0
ВДО электроснабжения	15102	13127	110353	-97226	15102	13127	0	0
ои мкд (вода)	7038	6260	7038	-778	7038	6260		
ои мкд (эл.эн)	24960	21668	24960	-3292	24960	21668		
корректировка		173470		173470				
итого:	389918	514766	1168231	-653465	369788	321494	20130	19802
мин. налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3899	-3899				
Всего:	389918	514766	1172130	-657364				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22г				-147143				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-804507				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				91160	90832		328	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1172130 рублей. На 01.01.2023 г остаток = - 804507 руб.

выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Претензий по

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:

Громова О.П.
Громова Л.А.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 45, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Гурьевой Любови Александровны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 31/07/21г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1223,6 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	2937
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,55	41,98	616452
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,05	0,05	734
	Итого по разделу 1			1,80	42,23	620123
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,59	1,31	19235
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,23	3,96	58205
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,09	7,52	110353
	Итого по разделу 2			4,91	12,79	187793
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,54	14,02	205858
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,34	3083
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,25	0,22	3671
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,16	0,16	2349
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,42	0,00	35533
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,37	14,74	250494
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,30	5,30	77821
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			24,38	75,06	1136231
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7040
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			24960
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	3899
	<i>всего:</i>			24,38	75,33	1172130

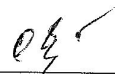
Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1172130 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Гурьева Л.А. 