

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022 г по 31. 12.2022г
 Обслуживание с 01 января 2018г (Собрание); размер платы -26,61 руб/кв.м.
 площадь помещения: 2572,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6791
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка	113
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
	очистка крыши от снега, наледи, сосулек	14445
	установка скамеек во дворе дома	5131
	ремонт желоба водостока	3228
	ремонт домофона на входной двери подъезда №2	2900
	ремонт слуховых окон	1680
	ремонт люка на чердак подъезда №3	5856
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1235
Итого по разделу 1		60278
2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб нижней разводки системы водоснабжения	135620
	Замена стояка ХВС кв. 31	5681
	замена стояка КНС кв. 44,48,52	35336
	замена стояка ХВС по ст. кв13,17	9865
	замена труб КНС по ст. кв. 25	5304
	замена стояков ХВС по ст. кв. 23	13548
	замена трубы ХВС в кв.15	3799
	Замена крана на стояке ХВС в кв.52	1561
	аварийное обслуживание	40435
	итого:	251149
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11318
	аварийное обслуживание	41052
	итого:	52370
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы всех электрощитов	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	12635
	обследование на стороннее подключение кв.44	4431
	ремонт контактных соединений в электрощите 3-подъезда	1635
	замена светодиодного светильника при входе в подъезд №3	4263

	Ремонт освещения перед входом в подъезд №2	7840
	восстановление освещения в подъезде №1 (1-3 этаж)	3182
	аварийное обслуживание	27471
	итого:	61457
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	342926
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	14199
3.8.	покос травы	14816
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5556
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	205570
Итого по разделу 3		583066
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходова но	остаток средств	начислено	оплачено	начисле но	оплачено
Содержание жилья	476760	460147	583066	-122919	459102	442240	17658	17907
Текущий ремонт	197232	189986	60278	129708	197232	189986		0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	37150	35787	251149	-215362	37150	35787	0	0
ВДО теплоснабжение	73094	70410	52370	18040	73094	70410	0	0
ВДО электроснабжения	37151	35786	61457	-25671	37151	35786	0	0
ои мкд (вода)	5462	5216	5462	-246	5462	5216		
ои мкд (эл.эн)	40390	38582	40390	-1808	40390	38582		
итого:	867239	835914	1054173	-218259	849581	818007	17658	17907
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	8672	-8672				
Всего:	867239	835914	1062845	-226931				
сбор (%) %								
остаток денежных средств на 01.01.22				-1441947				
остаток денежных средств на 01.01.2023 г				-1668878				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				152717	152717			0

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 1062845 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -1668878 руб

по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

О.П. Громова
Кудряшов С.А.

Претензий

Корсаков ООО "МИР"

"__30__" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 48, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице Кудряшова Сергея Александровича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 11/12/17г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2572,2 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,22	0,32	9791
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	6,27	1,60	49252
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1235
	Итого по разделу 1			6,53	1,95	60278
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,23	8,14	251149
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,42	1,70	52370
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,23	1,99	61457
	Итого по разделу 2			4,88	11,82	364976
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	6,33	11,11	342926

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,46	0,46	14199
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,48	0,48	14816
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,18	0,18	5556
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0
3.13	Очистка крыши от снега и наледи	в зимний период в дни снегопада	кв. м.	1,09	0,00	0
	Итого по разделу 3			8,54	12,23	377497
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,66	6,66	205570
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			26,61	32,67	1008321
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			5462
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			40390
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,28	8672
	<i>всего:</i>			26,61	32,95	1062845

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1062845 рублей.

Работы (услуг) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Кудряшов С.А. _____