

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 56, ул.Советской.

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Смирновой Татьяны Сергеевны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 21/08/22г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2702 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	6485
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	2,38	2,32	75163
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,05	0,05	1621
	Итого по разделу 1			2,63	2,57	83269
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стогов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	2,00	1,31	42479
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,10	1,68	54476
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,02	0,93	30267
	Итого по разделу 2			6,12	3,92	127222
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	10,20	13,33	432244
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,20	0,20	6485	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,37	0,37	11998	
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	4864	
3.12	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.13	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	кв. м.	2,28	2,28	73932	
Итого по разделу 3					13,20	16,33	529523
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	5,05	5,05	163753	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					27,00	27,87	903767
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			7701	
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			47789	
6	<i>дополнительные работы</i>						
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,26	8315	
	<i>всего:</i>			27,00	28,13	967572	

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 967572 рубля.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Смирнова Т.С. 

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г
 Обслуживание с 01 июля 2016г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2; с 01.10.22г=27,0 руб/кв.м.
 площадь помещения: 2702,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6485
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	16061
	очистка ливневой канализации на дворовой территории от мусора и осадков	38720
	герметизация канализационной вытяжки на крыше по кв.45	1481
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1621
Итого по разделу 1		83269

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание	42479
	итого:	42479
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	11349
	аварийное обслуживание	43127
	итого:	54476
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в ВРУ и электрощитах	
	восстановление уличного освещения	1408
	аварийное обслуживание	28859
	итого:	30267
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	432244	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		6485
3.8.	покос травы		11998
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация	4864	

3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	73932
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	163753
Итого по разделу 3		693276
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	422486	453684	693276	-239592
Текущий ремонт	157500	191181	83269	107912
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	46852	50458	42479	7979
ВДО теплоснабжение	65496	69157	54476	14681
ВДО электроснабжения	83654	100839	30267	70572
ои мкд (вода)	7701	8539	7701	838
ои мкд (эл.эн)	47789	53701	47789	5912
				0
Итого:	831478	927559	959257	-31698
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8315	-8315
Всего:	831478	927559	967572	-40013
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.22г				-637560
остаток денежных средств на 01.01.23г				-677573
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				111382

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 967572 рубль .

На 01.01.2022 г

остаток = - 677573 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:


