

Предварительный отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Строительная, г. Корсакова С 01.07.2022г по 31.12.2022г Обслуживание с 01 июля 2022г площадь помещения: 970,5 м2
(Собрание); размер платы -20,98 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)			
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1165	
1.2.	Проведение восстановительных работ: установка информационного стенда	6954	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	582	
Итого по разделу 1		8701	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.	
	аварийное обслуживание	7628	
	итого:	7628	
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.		
	промывка и опрессовка системы отопления	4270	
	аварийное обслуживание	7745	
	итого:	12015	
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.		
	профилактические работы электрощитов, ВРУ		
	аварийное обслуживание	5182	
	итого:	5182	
Итого по разделу 2		24825	
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	85773	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		0
3.8.	покос травы		1339
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		990
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		13276
3.12.	Обслуживание теплосчетчика		0
3.13.	управление многоквартирным домом	23234	
Итого по разделу 3		124612	
4			
5	обработка чердака от мышей		

обработка подвалов от блох	
покос травы	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	82803	60128	124612	-64484
Текущий ремонт	7570	5497	8701	-3204
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	7104	5159	7628	-2469
ВДО теплоснабжение	18750	13614	12015	1599
ВДО электроснабжения	5940	4313	5182	-869
обслуживание ОДПУ тепла				0
вода на содержание ОИ МКД	1284	924	1284	-360
электроэнергия на содержание ОИ МКД	14177	10204	14177	-3973
дополнительные работы			0	0
Корректировка				0
Итого:	137628	99839	173599	-73760
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1376	-1376
Всего:	137628	99839	174976	-75137
		сбор: %		
		остаток денежных средств на 01.01.2022г		0
		остаток денежных средств на 01.01.2023 г		-75137
		общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23 г		37789

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 174976 рублей.

На 01.01.2023 г остаток= - 75137руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома _____

О.П. Громова
Колесникова М.А.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 23, ул.Строительная ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Колесниковой Маргариты Адисовны- председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 23/06/22 г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=970,5кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,20	0,20	1165
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	1,00	1,19	6954
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,10	0,10	582
	Итого по разделу 1			1,30	1,49	8701
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,22	1,31	7628
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,22	2,06	12015
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,02	0,89	5182
	Итого по разделу 2			5,46	4,26	24825
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	7,57	14,73	85773

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,34	0
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,22	1339
3.10	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,17	990
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	0,00	13276
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			10,23	15,46	101378
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,99	3,99	23234
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			20,98	25,21	158138
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			1285
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			14177
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,24	1376
	<i>всего:</i>			20,98	25,44	174976

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174976 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Колесникова М.А. _____