

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Парковой г.

Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г

Обслуживание с 01 июля 2018г (Собрание); размер платы -25,44 руб. на 1 м2; площадь помещения:2846,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6490
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка столбов для белья	4136
	закрытие продухов в подвалах	1429
	ремонт ВДО и установка радиатора в подъезде №1	53062
	установка информационных досок	9583
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1366
Итого по разделу 1		76067
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
2.1.	замена стояка ХВС по ст. кв.2,5,8,11,	43825
	замена стояка КНС по ст кв. 8	6631
	замена ХВС по ст кв.36	8700
	замена КНС по ст кв.36	8393
	замена стояка ХВС по ст. кв.3	3618
	Замена стояка ХВС кв 9	4738
	аварийное обслуживание	23911
	итого:	99816
2.2.	замена стояка отопления кв. 2,5,8,11,14	34082
	замена стояка отопления кв. 46,52,55,58	67043
	замена стояка отопления по ст кв.7,10	12095
	демонтаж радиаторов в подъезде №1,2	2317
	замена стояка отопления кв. 5,8,11,14	67298
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	12041
	аварийное обслуживание	32793
	итого:	227669
2.3.	ремонт ВДО электроснабжения подъезда №2,	1524
	замена светильников в подъезде №2	12830
	замена светильника с датчиком на движение	5961
	замена автоматических выключателей подъезд №2	4731
	проверка на стороннее подключение кв.46	1908
	аварийное обслуживание	21862
	итого:	48816
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300943
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка чердачного помещения	13061
3.8.	покос травы	8198
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5465
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	82865
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	126731
Итого по разделу 3		537063
4	обслуживание ОДПУ тепла	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	519541	504322	537063	-32741	512729	497922	6812	6400
Текущий ремонт	173528	167513	76067	91446	173528	167513	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	43383	40456	99816	-59360	43383	40456		0
ВДО теплоснабжение	98720	95884	227669	-131785	98720	95884		0
обслуживание теплосчетчика	17999	17487	18900		17999	17487		0
ВДО электроснабжения	40650	39440	48816	-9376	40650	39440		0
ои мкд (вода)	14061	13680	14061	-381	14061	13680		
ои мкд (эл.эн)	50968	49607	50968	-1361	50968	49607		
корректировка		674678		674678				
итого:	958850	1603067	1073360	531120	952038	921989	6812	6400
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	9589	-9589				
Всего:	958850	1603067	1082949	521531				
сбор (%)					%		%	
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-1024926				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-503395				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				140027	139615		412	

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион восемьдесят две тысячи девятьсот сорок девять рублей. На 01.01.2022г остаток = -503395 руб
 претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
 Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____