

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.12.2021 г по 31.12.2021 г
 Обслуживание с 01 ноября 2019 г (Собрание); размер платы 23,20 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3391,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8953
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка пандуса подъезда №1	1912
	ремонт межпанельных швов по кв.5	40057
	ремонт межпанельных швов кв.8,53,57	58996
	установка пружины на дверь в подъезде №2	698
	ремонт отверстий после замены стояков отопления	15158
	чистка водостока	2144
	ремонт межпанельных швов по кв. 25	17147
	ремонт крыши над кв. 17,60	15427
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1628
Итого по разделу 1		162120
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС кв.23,27,31,35,39	48054
	замена стояка ХВС по кв.52,56,60	18995
	замена труб ХВС по ст. кв.46,50,54	3524
	замена труб КНС по ст. 46,50,54	5570
	замена стояка ХВС кв.3,7,11,15,19	36334
	частичная замена труб КНС в кв.50	4968
	замена труб ХВС в подвале №3	14624
	замена труб ХВС по стояку кв. 53	40917
	замена труб отопления по стояку квартир 31,35,39	62143
	аварийное обслуживание	28487
	итого:	263616
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	14345
	замена стояка теплоснабжения по ст кв.24,28,36,40	76541
	замена труб отопления по ст. кв.8,12,16,20	80849
	замена подводов к радиаторам по кв. 8	5098
	замена кранов на стояках отопления в подвале №3	2585
	замена труб отопления по ст кв.43,47,51,55	65779
	частичная замена труб отопления в подвале №3	2340

	замена запорной арматуры на системе отопления в подвале	3983
	замена подводов к радиаторам кв.41	2232
	заделка отверстий после замены стояка отопления кв.23,27,31,33	4618
	замена стояков отопления по ст. кв.43,47,51,55	130055
	замена стояков отопления по ст. кв. 44,52,56,60	141662
	замена стояков отопления по ст кв. 23,27,35,39,31	96950
	замена стояка теплоснабжения теплоснабжения по кв. 28	12654
	замена стояка отопления по стояку кв.21,25,29,33,37	70633
	установка сбросного крана на стояке отопления в подвале №3	1471
	аварийное обслуживание	39068
	итого:	750863
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	замена пакетников кв.22,23,24	1336
	установка разетки в подвале для пролведения сварочных работ	2548
	замена автоматического выключателя,восстановление электроснабжения	3144
	замена автоматических выключателей в подвале №2	1443
	профилактичские работы в электроцитах	15299
	замена автоматического выключателя в подъезде	2699
	замена автоматических выключателей в подъезде №3	1443
	аварийное обслуживание	26045
	итого:	53957
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300740
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9544
3.8.	покос травы	4477
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6918
3.11.	Обработка и начисление платежей,выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	102146
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	134295
Итого по разделу 3		558121
4	обслуживание теплосчетчика	18900
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	547423	534558	558121	-23563
Текущий ремонт	215552	210508	162120	48388
ВДО водоснабж.и водоотведен.	54600	53324	263616	-210292
ВДО теплоснабжение	91023	88885	750863	-661978
ВДО электроснабжения	50937	49725	53957	-4232
ОИ МКД (вода)	6613	6544	6613	-69
ОИ МКД (эл. эн)	68348	65323	68348	-3025
обслуживание теплосчетчика	0	0	18900	-18900

Итого:	1034496	1008867	1795290	-873671
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10345	-10345
Всего:	1034496	1008867	1805635	-884016
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-751144
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-1635160
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22	119624

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей.

На 01.01.2022 г остаток = - 1635160 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____