

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова, с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание); размер платы 26,39 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2822 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9482
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	29091
	установка скамеек на дворовой территории	29344
	монтаж ограждения на кровле	172483
	установка замка на дверь в подвал №3	875
	ремонт балконной плиты кв.60	11650
	ремонт лочной раздели над кв.19,59	15928
	демонтаж бельевых столбов, перенос скамеек	3169
	расчистка детской площадки	10052
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1355
Итого по разделу 1		283428
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб ХВС по ст. кв.14	10564
	замена стояка кнс по ст. кв.8,12	19577
	подводводы в подвале для дворника	6305
	замена стояка КНС кв.8	10201
	замена стояка ХВС по ст. кв. 10,14	5864
	пробивка стояка КНС из подвала	3216
	аварийное обслуживание	23705
	итого:	79432
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11937
	замена подводов к полотенцесушителям кв.47	5216
	ремонт нижней разводки в подвальном помещении №2	1819
	замена части нижней разводки системы отопления в подвале №2	63160
	замена подводов к радиаторам кв.48	9819
	установка вентилей на стояках отопления в подвале №3	7564
	ремонт системы отоплени я в подвале №3	2870
	замена крана на стояке отопления в подвале №3	3558
	замена труб отопления по стояку кв. 33,37	13267
	замена подводов к радиаторам кв. 6	3574
	аварийное обслуживание	32509
	итого:	155294
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том ремонт ВРУ	7495

	восстановление освещения в подъезде №№2	3056	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах №3	1953	
	проведение профилактических работ		
	аварийное обслуживание	21673	
	итого:	34177	
Итого по разделу 2			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300712	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		
3.8.	покос травы		9821
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		7789
3.10.	дератизация		9506
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		5080
3.12.			43346
3.13.	управление многоквартирным домом		
Итого по разделу 3		181850	
4	дезинсекция от блох	558103	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	2598	
		0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	385711	382730	558103	-175373
Текущий ремонт	266848	264736	283428	-18692
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	71114	70551	79432	-8881
ВДО теплоснабжение	109042	108179	155294	-47115
ВДО электроснабжения	60955	60472	34177	26295
ОИ МКД (вода)	5496	5431	5496	-65
ОИ МКД (эл. эн)	45323	44761	45323	-562
дополнительные услуги			2598	-2598
корректировка		354044		354044
Итого:	944489	1290904	1163851	127053
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9445	-9445
Всего:	944489	1290904	1173295	117609
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	391013
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	508622
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22	111204

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион сто семьдесят три тысячи двести девяносто пять рублей На 01.01.2022 г остаток =508622 руб.

по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют. Претензий

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____