

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова, С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01августа 2018г (Собрание); размер платы 24,36 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2773,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7323
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	36000
	установка деревянного настила перед крыльцом подъезда №1,3	2235
	ремонт примыкания балконной плиты к стене фасада	1367
	ремонт домофона в подъезде №2	1800
	ремонт кровли	793
	установка информационных досок	4488
	покраска малых архитектурных форм	1090
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1331
Итого по разделу 1		56427
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	подвод воды для дворника в подъезде №1	3688
	аварийное обслуживание	23299
	итого:	26987
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11733
	замена трубы теплоснабжения по стояку кв.47	14039
	замена стояка отопления по ст 47	10735
	замена стояка отопления по ст кв. 31,35	11175
	замена труб отопления по кв. 43-47	8578
	ремонт нижней разводки системы отопления в подвале №3	10607
	аварийное обслуживание	31953
	итого:	98820
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе:	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде1	8767
	ремонт освещения в подъезде №1	2414
	восстановление освещения в подъезде №3	1485
	ремонт ВДО электро в подъезде №3	6544
	обследование изоляции электропроводки	1818
	ремонт автомата в подъезде №3	1084
	восстановление освещения в подъезде №2	5945
	ремонт ВРУ	10597
	проведение профилактических работ в подъезде №2	4594
	аварийное обслуживание	21302
	итого:	64550
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	300891	
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		6657
3.8.	покос травы		6990
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		5658
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов		85208
3.12.			
3.13.	управление многоквартирным домом		130808
Итого по разделу 3			536212
4	дезинсекция от блох	2607	
5	услуги ркц по ведению счета по капитальному ремонту	0	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	524218	512895	536212	-23317
Текущий ремонт	177294	174079	56427	117652
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	44992	44210	26987	17223
ВДО теплоснабжение	74985	73541	98820	-25279
ВДО электроснабжения	39324	38648	64550	-25902
ОИ МКД (вода)	7239	7119	7239	-120
ОИ МКД (эл. эн)	44726	44065	44726	-661
доп работы			2607	-2607
корректировка		350281		350281
Итого:	912778	1244838	837567	407271
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9128	-9128
Всего:	912778	1244838	846695	398143
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-893041
			остаток денежных средств на 01.01.22 г	-494898
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22				111852

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот девяносто пять рублей. На 01.01.2022 г остаток = -494898 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.Л. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____