

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Первомайская г. Корсакова, С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -18,11 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1292,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3101
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка кровли от снега и наледи	15239
	установка информационных досок в подъездах	3750
	обслуживание ОДПУ	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	620
Итого по разделу 1		41610
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	переподключение воды в подвале	4040
	аварийное обслуживание	10854
	итого:	14894
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5466
	ремонт ВДО системы отопления в подвальном помещении №2	5168
	аварийное обслуживание	14885
	итого:	25519
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе установка светильника перед входом в подъезд №2, профилактика электрощитов	3291
	Профилактические работы в подъездном электрощите	
	аварийное обслуживание	9923
	итого:	13214
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	151331
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2326
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	310
3.3.	Мытье окон, подоконников	310
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7287
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	620
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	18296
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	3566
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1706
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	35352

3.12.		0
3.13.	управление многоквартирным домом	59385
Итого по разделу 3		280489
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	134275	134795	280489	-145694
Текущий ремонт	69463	69736	41610	28126
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20932	21015	14894	6121
ВДО теплоснабжение	34887	35025	25519	9506
ВДО электроснабжения	21242	21325	13214	8111
ОИ МКД (вода)	3213	3217	3213	4
ОИ МКД (эл. эн)	25238	25310	25238	72
плата за жэу		60000		60000
Итого:	309250	370423	378939	-33754
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3093	-3093
Всего:	309250	370423	382031	-36846
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-358728
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-395574
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22 г				25889

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста восемьдесят две тысячи тридцать один рубль. На 01.01.2022 г остаток = - 395574 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____