

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова, с 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -23,85 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2863
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика	6300
	установка навесного замка на дверь в подвал №1	1057
	установка информационных досок	3642
	очистка крыши от снега и сосулек	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	603
Итого по разделу 1		14465

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	1086
	заделка отверстий в перекрытии после замены труб КНС по ст.кв.24	5227
	аварийное обслуживание	10548
	итого:	16861
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5312
	устранение у3течки по радиатору в подъезде №2	2429
	устранение утечки на стойке полотенецсушителя по ст кв 19,24	2617
	аварийное обслуживание	14466
	итого:	24823
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	
	замена светильника 1 подъезд, между 1-2 этажом	3875
	замена кабеля, восстановление электроснабжения	
	аварийное обслуживание	9644
	итого:	13519
Итого по разделу 2		55203

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	180821
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5804
3.8.	покос травы	3014
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2260
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	36466
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	55904
Итого по разделу 3		284368
4	дезинсекция от блох	2046
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	134275	134795	284368	-149573
Текущий ремонт	69463	69736	14465	55271
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20932	21015	16861	4154
ВДО теплоснабжение	34887	35025	24823	10202
ВДО электроснабжения	21242	21325	13519	7806
ои мкд (вода)	3213	3217	3213	4
ои мкд (эл.эн)	25238	25310	25238	72
доп работы			2046	-2046
корректировка		47406		47406
Итого:	309250	357829	384533	-26704
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3093	-3093
Всего:	309250	357829	387625	-29796
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-510279
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-540075
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22				28923

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать пять рублей. На 01.01.2022 г остаток = - 540075 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____