

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Речная, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 24,93руб. на 1 м2; площадь помещения: 518,76 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	138
Итого по разделу 1		688

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания буродования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт системы ХВС кв.8	1855
	аварийное обслуживание:	4816
	итого:	6671
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	2425
	аварийное обслуживание:	6605
	итого:	9030
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	замена автомата в подъезде	4575
	аварийное обслуживание:	4403
	итого:	8978
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	3302
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	8531
3.6.	Уборка чердачного помещения	1445
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5298
3.8.	Дератизация и дезинспекция	688
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	75613
Итого по разделу 3-4		94878

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	49307	64576	94878	-30302
Текущий ремонт	23644	30091	688	29403
ВДО водоснабжени водоотведен.	17865	22784	6671	16113
ВДО теплоснабжение	9919	13875	9030	4845
ВДО электроснабжения	5056	6612	8978	-2366
ои мкд (вода)	1161	1582	1161	421
ои мкд (эл/эн)	1194	1597	1194	403
Итого:	108146	141117	122601	18516
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1081	-1081
Всего:	108146	141117	123682	17435
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.2021г				-29831
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-12396
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				21576

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто двадцать три тысячи шестсот восемьдесят два рубля. На 01.01.2022 г остаток = - 12396 руб
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.
Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____