

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул.Советской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.21г  
 Обслуживание с 01марта 2019г (Собрание); размер платы -23,67 руб. на 1 м2; площадь помещения:1997,7 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимост,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояниявидимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3366
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15000
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	24600
	ремонт места примыкания фасада к отмостке	3841
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	673
Итого по разделу 1		47480

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС в подвале	1043
	замена запорной арматуры ХВС кв.7	1060
	аварийное обслуживание	11780
	итого:	13883
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5932
	утепление стояков отопления в подъезде №2	3352
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
	замена кранов на радиаторе кв 7	2691
	обследование электросчетчика на стороннее подключение	1321
	ремонт подвода к радиатору кв.7	1124
	аварийное обслуживание	16156
	итого:	49476
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт рубильника в ВРУ,	3288
	восстановление подачи электроснабжения в кв.25	1925
	Ремонт ВДО электроснабжения в подвальном помещении	1098
	аварийное обслуживание	10770
	итого:	17081
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	240652
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	7236
3.8.	покос травы	7573
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2861
3.11.	обслуживание теплосчетчика	0
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	104002
Итого по разделу 3		362324
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	309950	267326	362324	-94998	194036	178184	115914	89142
Текущий ремонт	131418	122879	47480	75399	104675	96136	26743	26743
ВДО водоснабжен и водоотведен.	47919	44823	13883	30939	37865	34769	10054	10054
ВДО теплоснабжение	47674	44578	49476	-4898	37620	34524	10054	10054
ВДО электроснабжения	30449	28486	17081	11405	24065	22102	6384	6384
ои мкд ( вода)	2609	2403	2609	-206	2609	2403		
ои мкд (эл.эн)	60593	53005	60593	-7588	60593	53005		
итого:	630611	563499	553446	10052	461463	421123	169148	142376
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	6306	-6306				
Всего:	630611	563499	559752	3746				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-452224				
остаток денежных средств на 31.12.22 г				-448478				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22				102416	75644		26772	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: пятьсот пятьдесят девять тысяч семсот пятьдесят два рубль. На 01.01.2022 г остаток = -448478 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик: Председатель совета дома: \_\_\_\_\_