

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2021 г по 31. 12.2021г
 Обслуживание с 01 января 2018г (Собрание); размер платы -26,61 руб/кв.м.
 площадь помещения: 2517 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6645
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт загрузочных люков с установкой замков	2448
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
	очистка крыши от снега, наледи, сосулек	36000
	ремонт входных дверей в подвал №2	3704
	Ремонт входной двери с домофоном	1800
	установка информационных досок	6543
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1208
Итого по разделу 1		77248

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС в подвале №2	10288
	Замена крана ХВС кв. 27	1634
	замена стояка КНС кв. 25,29,33	36694
	замена стояка ХВС по ст. кв.25,29,33	13566
	замена труб КНС во 2-подвале	7775
	замена стояков ХВС в подвале №2	1926
	замена трубы ХВС в кв.31	3387
	Замена крана на стояке ХВС в кв.31	1357
	аварийное обслуживание	21143
	итого:	97770
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	10647
	ремонт полотенцесушителя в подвале по кв.3	1103
	ремонт ВДО отопления кв.44	13302
	аварийное обслуживание	28996
	итого:	54048
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена колодки 2п,	2862
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №,2	21210
	ремонт электрощита в подъезде №,2,	4061
	замена колодки	2343

профилактические работы всех электрощитов	15875
замена ламп в подъезде №3	643
замена светодиодного светильника	2044
Ремонт освещения перед входом в подъезд №3, в подъезде	6109
восстановление защитного заземления кв.33	1235
замена светильника с датчиком на движение	2696
восстановление освещения в подъезде №1	1376
аварийное обслуживание	19331
итого:	79785

Итого по разделу 2

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300832
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	26897
3.8.	покос травы	14498
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5437
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	201159
Итого по разделу 3		548822
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	467216	459270	548822	-89552	459100	449818	8116	9452
Текущий ремонт	200210	196214	77248	118966	197232	193236	2978	2978
ВДО водоснабжен и водоотведен.	39204	38498	97770	-59272	37150	36444	2054	2054
ВДО теплоснабжение	76517	75103	54048	21055	73094	71680	3423	3423
ВДО электроснабжения	38412	37677	79785	-42108	37150	36415	1262	1262
ои мкд (вода)	5235	5168	5235	-67	5235	5168		
ои мкд (эл.эн)	38777	38294	38777	-483	38777	38294		
итого:	865570	850223	901684	-51461	847738	831055	17832	19168
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	8656	-8656				
Всего:	865570	850223	910340	-60117				
сбор (%)				%				
остаток денежных средств на 01.01.21				-1381830				
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-1441947				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				119808	121144			-1336