

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Советская г. Корсакова, С 01.01.2021г по 31.12.21 г
 Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание); размер платы 22,8 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 4388,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	42984
	ремонт ограждения кровли	4327
	ремонт домофона двери в подъезде № 5	1087
	ремонт домофона двери в подъезде № 5	3800
	ремонт домофона двери в подъезде № 6	600
	краска на малые архитектурные формы	1125
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт ступеньки в подъезде №5	1854
	очистка крыши от наледи, снега и сосулек	36000
	установка замка на подвал	865
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2106
Итого по разделу 1		123127
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	36861
	итого:	36861
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	устранение утечки подводов к радиаторам кв. 14,37,28,30,25	5615
	установка нового насоса на нижней разводки системы теплоснабжения	22320
	устранение утечки подводов к радиаторам кв. 47,53	6724
	ремонт стояка отопления в подвале №1	3137
	аварийное обслуживание	50552
	итого:	88348
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	6160
	замена автоматического выключателя в подъезде №3,	3210
	замена устройства защитного отключения	1057
	замена питающего кабеля	6991
	аварийное обслуживание	33701
	итого:	51119
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	601359	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей		
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек		
3.3.	Мытье окон, подоконников		
3.4.	Уборка контейнерных площадок		
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора		
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения		9506
3.8.	покос травы		10531
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время		0
3.10.	дератизация		7899
3.11.	очистка крыши от снега и наледи		0
3.12.	обслуживание теплосчетчика		0
3.13.	управление многоквартирным домом	289621	
Итого по разделу 3		918916	
4	дезинсекция от блох	1937	
5	обслуживание одпу		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	692985	663900	918916	-255016
Текущий ремонт	278037	265929	123127	142802
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	60030	57423	36861	20562
ВДО теплоснабжение	115848	110817	88348	22469
ВДО электроснабжения	53711	51378	51119	259
ОИ МКД (вода)	8319	7861	8319	-458
ОИ МКД (эл. эн)	108088	100445	108088	-7643
обслуживание одпу, дезинсекция от корректировка	0	8	1937	-1929
		544043		544043
Итого:	1317018	1801804	1226690	465089
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			13170	-13170
Всего:	1317018	1801804	1239860	451919
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21 г	-1050215
			остаток денежных средств на 01.01.22г	-598296
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.22	306217

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят рублей. На 01.01.2022 г остаток = -598296руб Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____