

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Советской г. Корсакова

С 01.01.2021г по 31.12.2021г

Обслуживание с 01 июля 2016г (Собрание); размер платы -22,91 руб. на 1 м2;

площадь

помещения: 2702,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5837
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обработка чердачного помещения огнебиозащитным раствором	20610
	демонтаж ручки окна между 1 и 2-этажом в 3-подъезде	1039
	очистка крыши от снега и наледи	20000
	установка замков на чердак 1,3 подъезды	2276
	чисткаливневой канализации от мусора и осадков 5 в/м	4305
	обслуживание ОДПУ тепла	18900
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1297
Итого по разделу 1		74264

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание	22698
	итого:	22698
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы теплоснабжения	
	устранение утечки подводов к радиатору, замена запорной арматуры кв. 23	1200
	устранение утечки по ст. отопления кв.10	1296
	аварийное обслуживание	31129
	итого:	33625
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Крепление ИПУ по эд.энергия 3в.4эт	1319
	обследование на постороннее подключение кв. 2,3	2641
	аварийное обслуживание	20753
	итого:	24713
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	378740
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4864
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	174130
Итого по разделу 3		557734
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	349792	351054	557734	-206680
Текущий ремонт	173501	173269	74264	99005
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	39037	39204	22698	16506
ВДО теплоснабжение	51430	51654	33625	18029
ВДО электроснабжения	96045	94483	24713	69770
ои мхд (вода)	7050	6986	7050	-64
ои мхд (эл.эн)	43849	48480	43849	4631
корректировка		433259		433259
Итого:	760704	1198389	763934	434455
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		7607	-7607
Всего:	760704	1198389	771541	426848
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.21г				-1064408
остаток денежных средств на 01.01.22г				-637560
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				207473

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот сорок один рубль . На 01.01.2022 г остаток = - 637560 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____