

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание); размер платы -24,78 руб. на 1 м2; площадь помещения: 048,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2137
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	17955
	монтаж ограждения на кровле	18869
	очистка крыши от снега и наледи	16014
	установка информационных досок	3750
	закрытие оконного проема фанерой	2582
	ремонт штукатурного слоя фасада	19199
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	407
Итого по разделу 1		80914
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
2.1.	Пробивка КНС ИП Смирнова	3860
	аварийное обслуживание	7125
	итого:	10985
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	промывка и опрессовка системы отопления, замена отопительной системы, изоляция труб	3588
	обтяжка фитингов на трубах отопления билеттур	1355
	аварийное обслуживание	9771
	итого:	14714
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	аварийное обслуживание	6514
	итого:	6514
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	120309
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

3.7.	Уборка чердачного помещения	1934
3.8.	покос травы	2748
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1221
3.13.	управление многоквартирным домом	61376
Итого по разделу 3		187588
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	115958	147335	187588	-40253	58097	57417	57861	89918
Текущий ремонт	81891	49454	80914	-31460	30165	29813	51726	19641
В/О водоснабжен и водоотведен.	24968	24818	10985	13833	12848	12698	12120	12120
В/О теплоснабжение	32581	32384	14714	17670	16759	16562	15822	15822
В/О электроснабжения	16066	15972	6514	9458	7974	7880	8092	8092
ои мкд (вода)	736	727	736	-9	736	727		
ои мкд (эл.эн)	17739	17490	17739	-249	17739	17490		
корректировка		131410		131410				
итого:	289940	419590	319190	100401	144318	142587	145622	145593
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2899	-2899				
Всего:	289940	419590	322089	97501				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-350192				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-252691				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				12036	12008		28	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: триста двадцать две тысячи восемьдесят девять рублей. На 01.01.2022 г остаток = -252691 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик: Председатель совета дома: _____