

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строительной г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 01 мая 2016г (Собрание); размер платы С 01.01.2021 - 28.02. 2021 =21,13 руб. на 1 м2, С 01.03.21 - 31.12.21=22,4 руб;  
 площадь помещения: 3416,9м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7791
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофонной двери в подъезд №3	600
	чистка ливневого стока на крыше 2,3 -подъезд	1988
	установка информационных стендов в кол 3 шт	5603
	установка урн на сортивной площадке	994
	установка замка на дверь в подвал №3	869
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	18900
	чистка ливневого стока на крыше 1-подъезд	1988
	ремонт ливневого стока в подъезде №2	1172
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1640
Итого по разделу 1		41545

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	частичная замена стояка КНС в кв. 40	10998
	аварийное обслуживание	28702
	итого:	39700
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	14453
	ремонт ВДО теплоснабжения в квартире 40	26459
	аварийное обслуживание	39363
	итого:	80275
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	3-подъезд, 5-этаж замена ламп, автоматического выключателя, регулировка датчиков движения	2427
	восстановление электросхемы работы ОДПУ	2435
	ремонт ВДО элект 2 подъезд, 4-этаж	2979
	обследование работы ИПУ кв.50	3058
	восстановление освещения при входе в подъезд №2 с заменой прожектора	5555
	ремонт ВДО электроснаб 2 под 3 эт	1958
	профилактические работы в электрощитах подъезда №1,2,3	5246
	ремонт вдо электроснабжения в тамбуре подъезда №2	1240
	аварийное обслуживание	26242
	итого:	51140
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	



3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	360825
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8.	покос травы	9841
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	6150
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	70115
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	164011
Итого по разделу 3		619552
4	обработка подвалов от блох	0
5	обработка чердака от мышей	42

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	534471	543411	619552	-76141
Текущий ремонт	143783	148782	41545	107237
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	86106	87761	39700	48061
ВДО теплоснабжение	96288	99529	80275	19254
ВДО электроснабжения	49135	50661	51140	-479
ои мкд (вода)	8656	8907	8656	251
ои мкд (эл.эн)	56501	58937	56501	2436
корректировка		359743		359743
Итого:	974940	1357731	897369	460362
доп работы			42	-42
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9749	-9749
Всего:	974940	1357731	907160	450571
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-466823
остаток задолженности на 01.01.22г				-16252
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.22г				91902

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: девятьсот семь тысяч сто шестьдесят рублей. На 01.01.2022 г остаток = -16252 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома: \_\_\_\_\_