

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Юго-Восточной, г. Корсакова С 01.01.2021г по 31.12.2021г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 30,89 руб. на 1 м2; площадь помещения:339,9 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояниявидимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	816
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка информационных досок в подъездах	3724
	устранение протечек на крыше над кв. 6	3605
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	163
Итого по разделу 1		8308

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена ХВС по ст кв.5,7	10873
	замена ХВС по ст. кв. 6,8	13303
	аварийное обслуживание:	2855
	итого:	27031
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена запорной арматуры в кв.5	7233
	устранение утечки на радиаторе кв.5	6462
	ремонт ВДО отопления в подъезде №2	2393
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	1438
	аварийное обслуживание:	3916
	итого:	21441
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2	7102
	аварийное обслуживание:	2610
	итого:	9712
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	2080
3.5.	очистка крышек люков колодцев от снега	6159
3.6.	Уборка чердачного помещения	734
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3018
3.8.	Дератизация и дезинсекция	0
3.9.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	9871

4	Управление многоквартирным домом	21618
Итого по разделу 3-4		43480

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	27205	29099	43480	-14381
Текущий ремонт	49304	46206	8308	37898
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	16583	16356	27031	-10675
ВДО теплоснабжение	20115	19091	21441	-2350
ВДО электроснабжения	8314	7880	27031	-19151
ои мкд (вода)	814	801	814	-13
ои мкд (эл/эн)	836	812	836	-24
корректировка		67596		67596
Итого:	123171	187841	128942	58899
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1232	-1232
Всего:	123171	187841	130173	57668
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.21г	-116179
			остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-58511
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г	55163

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: сто тридцать тысяч сто семьдесят три рубля. На 01.01.2022 г остаток = - 58511 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик :Председатель совета дома;

\_\_\_\_\_